

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 330 072,00
	- за содержание дома	руб.	2 546 886,44
	- за услуги управления	руб.	783 185,56
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 053 319,43
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	187 911,00

5				Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)			
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ						
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:						
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м ²	7 108,20			
2	Сдвигание свежесвыпавшего снега	м ²	5 760,04			
3	Подметание территории	м ²	283 933,40			
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	189 528,00			
5	Очистка урн от мусора	шт.	16 976,88			
6	Промывка урн	шт.	2 755,84			
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:						
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	11 085,36			
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	7 101,91			
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	14 496,24			
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	56 512,08			
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:						
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	552,00			
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	15 885,96			
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:						
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	5 336,34			
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	53 363,43			
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	5 236,74			
16	Мытьё окон	м ² площади окна	1 773,54			
17	Обметание пыли с потолков	м ²	7 124,37			
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	83 678,40			
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	300 598,85			
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	10 405,20			
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	94 599,25			
Влажная протирка:						
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	5 998,32			
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	9 121,54			
24	Перил лестниц	м.	7 406,40			
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	240,77			
26	Плафонов и/или светильников	шт.	5 410,44			
27	Почтовых ящиков	м ²	304,24			
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	2 408,79			

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	23 129,28
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	13 423,18
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	83 967,11
31	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	100 020,24
32	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	39 401,59
33	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	72 448,07
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
34	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	71 649,93
35	Чистка приемков	шт.	27 632,40
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	45 935,48
37	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	21 500,44
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	21 500,44
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
39	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	161,49
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	40 866,73
41	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	126 199,17
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
42	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	15 310,94
43	Очистка кровли от снега	м ²	23 821,86
44	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	3 572,74
45	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	77 516,14
46	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	72 348,39

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
47	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	64 279,50
48	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	64 279,50
49	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	80 145,12
50	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	15 400,24
51	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	34 816,34
52	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	80 145,12
53	Текущий ремонт	м ²	160 290,24
54	Управление многоквартирным домом	м ²	783 185,57
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		3 367 649,77